



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0050042-28

Página 1 de 11



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		1	50.042.
TRAMANDAÍ, 12 de novembro de 1980.			
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote nº 29 da Quadra 254, medindo 15m de frente no alinhamento da rua Marau, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, onde entesta com o lote 12, por 30m de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, com o lote 28 e, pelo outro lado, com o lote 30, dista 66m da Av. - São Luiz, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Marau, Muçum, Avs. Nova Petropolis e São Luis; os lotes divisórios são ou foram da proprietária. -- Proprietária: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO-IMBÉ LTDA, com sede em Porto Alegre, CGCMF 92 722 701/0001- Procc dência: Nº 6.277 no livro 3J do Registro de Imóveis de Osório.</p>			
<p>Registro de Imóveis Waldira Ramos Oliveira TRAMANDAÍ - RS</p>		<p>Tramandaí, 12 de novembro de 1980.- Oficial Custas: Cr\$100,80.-</p>	
<p>R-1- 50.042: Escritura pública de compra e venda, lavrada em no- tao do Cartório Distrital de Tristeza, Comarca de Porto Alegre, - às fls 014 do livro 248, sob nº 41.798, em 07 de Novembro de 19- 80. Transmittente: Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda, com- sede em Porto Alegre, CGCMF 92.722.701/0001-52, representada por Marcello Cezar Coufal, e Luiz Fernando Cezar Coufal. Adquirente: <u>COURNÁSA CONSTRUÇÃO URBANIZAÇÃO E HABITACÃO S/A</u>, com sede em Por- to Alegre, CGCMF 92.863.382/0001-13, representada por Roberto Os- valdo Coufal e Ernani Correa Azambuja. Valor: Cr\$10.000,00. Avalia- ção: Cr\$50.000,00. Título: Compra e venda. Condições: As usuais. --- Protocolado sob nº 48.680, fls. 5v do livro 1-D.</p>			
<p>Tramandaí, 12 de Novembro de 1980 Waldira Ramos Oliveira TRAMANDAÍ - RS</p>		<p>Registro de Imóveis OFICIAL Custas: Cr\$360,79.-</p>	
<p>R-2-50.042: Contrato particular de promessa de compra e venda fir- mado pelas partes e duas testemunhas, em 03 de fevereiro de 1982. Firmas reconhecidas. Promitente vendedor: <u>Cournása Construção Ur-</u></p>			

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM. 098228.2.0050042-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls.	MATRICULA
1-v	50.042

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:

Urbanização Habitação S/A, com sede em Porto Alegre, CGCMF nº 92.683.382/0001-13, representada por seus diretores Roberto Osvaldo Cesar Coufal e Marcelo Cezar Coufal. Promitente comprador: CARLOS ALBERTO MINHO LOPES, brasileiro, casado, vendedor, domiciliado em Porto Alegre, CPF nº 084.817.920/04. Valor: R\$ 727.200,00. Título: Permissão de compra e venda. Condições: As do contrato.-

Protocolado sob nº 75.969, fls 57 do livro 1-F.-

Tramandaí, 06 de dezembro de 1982.

OFICIAL

R-3-50.042: Escritura pública de compra e venda, com cessão e transferência de direitos contratuais, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, as fls. 145 do livro 427-B, sob nº 64.387, em 04 de junho de 1985.--Cedentes: Carlos Alberto Minho Lopes e sua esposa Maria Antonia Sarate Lopes, supra qualificados.--Cessionário: ADAGIR BERTOLINI, técnico contábil, casado com Lurdes Guerra Bertolini, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, CPF 093.831.820/91.--Valor: R\$ 2.000.000.--Avaliação: Cr\$ 3.300.000, conforme guia nº 5720.--Título: Cessão e Transferência. Condições: As da Escritura.--

Protocolado sob nº 105.422, fls. 28 do livro 1-H.-

Tramandaí, 21 de setembro de 1985.

Custas: R\$ 23.117 Oficial.

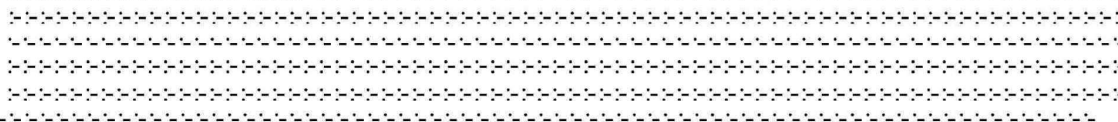
R-4-50.042: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, as fls. 145 do livro 427-B, sob nº 64.307, em 04 de junho de 1985.--Transmitente: Companhia Construção Urbanização Habitação S/A, supra qualificada.--Adquirente: ADAGIR BERTOLINI, e sua esposa Lurdes Guerra Bertolini, supra qualificados.--Valor: Cr\$ 727.200.--Avaliação: Cr\$ 3.300.000, conforme guia nº 5720.--Título: Compra-

CONTINUA A FOLHA

- 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0050042-28

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRICULA
2	50.042/2

TRAMANDAÍ, 11 de setembro de 1985

Continuação do Anverso:

Compra e Venda.--Condições: As da Escritura.--

Protocolado sob nº 105.422, fls. 28 do livro 1-H.-
Tramandaí, 11 de setembro de 1985.

Custas: R\$ 23,117--- Oficial

R-5-50.042: Escritura pública lavrada a 29 de setembro de 1988, - no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (LV2 -- 224-B, fls. 74, nº 17.104-B/12090). Objeto: O imóvel constante - da matrícula. Transmitente: ADACIR BERTOLINI e sua esposa Lurdes Guerra Bertolini, já qualificados. Adquirente: JOSÉ CANDIDO DOS SANTOS NETO, bancário, CI 1010323821-SSP/RS, CIC 008.019.040-60, casado com Laura, Colle dos Santos, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre. Valor: Cz\$ 450.000,00. Avaliação: -- Cz\$ 450.000,00. (Guia nº 6341). Título: Compra e venda.

Tramandaí, 23 de novembro de 1988

Antoni Simões Chaves
Antoni Simões Chaves
oficial

protocolado sob nº 155.196 custas: Cz\$ 5.799,00 LV

AV- 6 / 50.042 : Certificado, em virtude do que consta do documento a ser registrado a seguir, que o imóvel constante da matrícula faz frente ao oeste, no alinhamento da rua Marau, fundos a o leste com o lote doze (12) e se divide por um lado, ao sul, com o lote vinte e oito (28), e pelo outro lado, ao norte, com o lote trinta (30).

Tramandaí, 04 de julho de 1989.

Antoni Simões Chaves
Antoni Simões Chaves

Protocolado sob nº 166.537 oficial Custas: Cz\$ 2,18 VA

R- 7/ 50.042 : Escritura pública lavrada a 29 de maio de 1989 no 5º Tabelionato, Comarca de Porto Alegre. (LV 472-A, fls. 26, nº 75.486).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** JOSÉ CANDIDO DOS SANTOS NETO e sua mulher LAURA COLLE DOS SANTOS, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** GABRIEL FELIPE ADAIME, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CI 1020372056-SSP, CIC 176.102.060-91, residente e domiciliado na rua Edgar Luiz Schneider, nº 48 em Porto Alegre.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0050042-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ



LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da folha 2

Fic.	MATRÍCULA
2v.	50.042

em Porto Alegre, e JOÃO CARLOS GROTH, brasileiro, industrial, casado com ALICE DE ANDRADE GROTH, CI 1010398831-SSP, CIC 251.505.700-44, residente e domiciliado na rua Edmundo Bastian, nº86/310 em Porto Alegre.
 VALOR: R\$ 2.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (Guia NS 810)
 TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 06 de julho de 1989

Otoni Simões Chaves
Oficial

Protocolado sob Nº 166.537 Custas: R\$ 33,84 VA

R-08/50.042: Escritura pública lavrada a 24 de maio de 1990, no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (Lvº482-A, fls.152, nº77.620). Objeto: O imóvel constante da matrícula. Transmitentes: JOÃO CARLOS GROTH e sua mulher ALICE DE ANDRADE GROTH, já qualificados, e GABRIEL FELIPE ADAIME, brasileiro, separado judicialmente, comerciante sócio de empresa, CIC 176.102.060/91, CI 1020372056, residente e domiciliado na rua Edgar Luiz Schneider, nº48, em Porto Alegre. Adquirentes: SILDIR JOSÉ SUCCAL, militar, CIC 233.672.297/60, CI 015495541-3, e MARCIA REGINA BORBA DOS SANTOS, estudante, CIC 381.948.809/04, CI 027600-90, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na rua Col. André Bello, nº686/305, em Porto Alegre. Valor: R\$350.000,00. Avaliação: R\$350.000,00. (Guia nº3163). Título: Compra e venda.

Tramandaí, 04 de setembro de 1990.

Otoni Simões Chaves
Oficial

Protocolado sob nº182.448 VA Emolumentos: R\$3.145,00

AV-09/50.042: Certifico que no imóvel constante da matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria, com área de 141,40m2, conforme requerimento do interessado, datado de 29 de agosto de 1990, instruído com a carta de habitação nº1160, de 23 de agosto de 1990, da Prefeitura Municipal de Imbé e CND do IAPAS nº411179, série "0", de 03 de setembro de 1990.

Tramandaí, 04 de setembro de 1990.

Otoni Simões Chaves
Oficial

Protocolado sob nº182.449 VA Emolumentos: R\$532,00 VA

CONTINUA A FOLHAS

-03-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM. 098228.2.0050042-28

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cont. da folha 2v.

Fls. Matrícula
03 50.042

Tramandaí, de de 19

R-10/50.042 : Escritura pública lavrada a 18 de outubro de 1999 no Tabelionato de Imbé, (LE 055 , Fls. 158 , Nr. 4.749). **OBJETO**: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S)**: **SILOIR JOSE SOCCAL**, e **MARCIA REGINA BORBA DOS SANTOS**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S)**: **LAIR GASPAR PETRY**, brasileiro, contabiliista, CI nº. 6033243426-SSP/RS, CIC nº. 019.900.470-68, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Doris Rosane Petry, residente e domiciliado na rua Capitão Porfírio, nº. 1750, em Montenegro. **VALOR**: R\$ 35.000,00 **AVALIAÇÃO**: R\$ 39.500,00 (Guia N. 18667) **TÍTULO**: Compra e venda. Consta da escritura que os transmitentes não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 18 de outubro de 1999.

Alvaro Dinco de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nr. 253.259 IF Emolumentos: R\$ 155,40

R-11/50.042: Escritura pública lavrada a 06 de dezembro de 2004, no Tabelionato de Imbé, (Livro 061, fls. 115, nº 10.174). **OBJETO**: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S)**: **LAIR GASPAR PETRY**, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Doris Rosane Petry, já qualificados. **ADQUIRENTE(S)**: **CLAUDIO VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, CI nº 7040431897-SSP/RS, CIC nº 881.610.300-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rita de Cassia Perede da Silva, residente e domiciliado na rua Antonio de Carvalho, nº 2800/153, em Porto Alegre. **VALOR**: R\$ 36.000,00 **AVALIAÇÃO**: R\$ 50.000,00 (Guia nº 27051). **TÍTULO**: Compra e venda. Consta da escritura que os transmitentes não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 30 de dezembro de 2004.

Oficial Substituto
Bel. Antônio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 288.659 em 07/12/04 Emolumentos: R\$ 212,80. IF

AV-12/50.042 - RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica RETIFICADO o registro número 11 desta matrícula, para constar que o nome correto da esposa do adquirente é **RITA DE CÁSSIA PAREDE DA SILVA**, e não como constou no referido registro.

Tramandaí, 25 de novembro de 2008.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0050042-28

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
3v	50.042

Tramandaí, 06 do 10

Tramandaí, 25 de novembro de 2008.

Registrador/Substituto
Suzana T. Escopelli Soares
Substituta

Selos de Fiscalização: 0682.03.0800020.00536 = NIHIL; 0682.01.0800020.10334 = NIHIL
Proc. Eletrônico: NIHIL
Emolumentos: NIHIL - IF

R-13/50.042 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **CLAUDIO VIEIRA DA SILVA**, comerciante, inscrito no CPF sob número 881.610.300-06, portador da carteira de identidade número 7040431897, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **RITA DE CASSIA PAREDE DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob número 785.194.540-20, portadora da carteira de identidade número 1058664978, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Carvalho, nº 2600, apartamento 153, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: **FERNANDO VIEIRA CAMBOIM**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Guilherme Alves, nº 253, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 449.391.750-49, portador da carteira de identidade número 1022678849, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 87, na folha 136, sob nº 14.515, em 03 de novembro de 2008.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: **R\$40.000,00 (quarenta mil reais), integralmente quitado.**

AVALIACÃO: **R\$72.000,00**, em 03/11/2008, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.800,00, na mesma data, conforme guia nº 047157 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 25 de novembro de 2008.

Registrador/Substituto
Suzana T. Escopelli Soares
Substituta

Protocolado sob nº 316623 em 07/11/2008

Selos de Fiscalização: 0682.07.0800020.00097 = R\$6,00; 0682.01.0800020.10335 = R\$0,20

Proc. Eletrônico: R\$2,30

Emolumentos: R\$307,70 - IF

R-14/50.042 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE: **FERNANDO VIEIRA CAMBOIM**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Guilherme Alves, nº 253, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 449.391.750-49, portador da carteira de identidade número 1022678849, expedida pela SSP/RS.

continua às fls, 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0050042-28

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 26 de outubro de 2009

Fle.	Matrícula
4	50.042

ADQUIRENTE: EVANDRO RAUL DOS SANTOS ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito no CNPJ sob número 04.487.715/0001-71, com sede na Rua Felicíssimo de Azevedo, nº 110, Bairro Higianópolis, na cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 94, na folha 90, sob nº 15.793, em 29 de setembro de 2009.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$100.000,00, em 29.09.2009, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.500,00, na mesma data, conforme guia nº 049131 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 26 de outubro de 2009.

[Assinatura]
Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pauso

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 324759 em 16/10/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900009.19376 - R\$0,20; 0682.07.0900007.00898 - R\$6,00

Proc. Eletrônico: R\$2,50

Emolumentos: R\$404,30 - IF

R-15/50.042 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: EVANDRO RAUL DOS SANTOS ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito no CNPJ 04.487.715/0001-71, com sede na Rua Felicíssimo de Azevedo, nº 110, Bairro São João, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: JULIETA ALICE VIEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Avenida Antônio Carvalho, nº 2600, apartamento 229, Bairro Agronomia, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 113.582.540-87, portadora da carteira de identidade número 7014757351, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 12º Tabelionato de Porto Alegre-RS, no livro nº 206, na folha 19, sob nº 27.908, em 08 de dezembro de 2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$230.000,00, em 08/11/2016, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.750,00, em 08/12/2016, conforme guia nº 66163 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

OBSERVAÇÃO: Consta da escritura declaração de que foi apresentada a Certidão Conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome da transmitente.

Tramandaí, 21 de agosto de 2017.

[Assinatura]
Registrador/Substituto

Luiz Geovane Bizzola
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 398400 em 04/08/2017

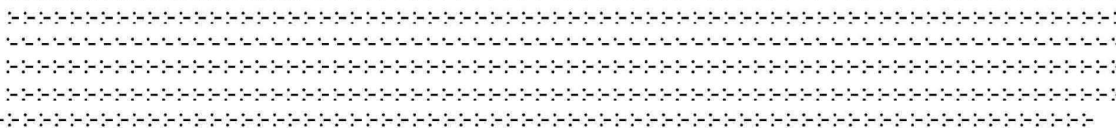
Processamento Eletrônico: R\$4,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.64672 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.047,80 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.05357 - R\$49,50 - GML

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0050042-28

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Flo.

50.042

4v

AV-16/50.042 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 21 de fevereiro de 2019.

Registrador/Substituto

Def. Jéssica Ramos Constante

Escriturante Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.12703 - NIHIL - LAO

AV-17/50.042 - NÚMERO DO LOGRADOURO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 08 de fevereiro de 2019, instruído com Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 08 de fevereiro de 2019, para constar que a edificação objeto desta matrícula, averbada sob número nove (**AV-9**), situa-se na Rua Marau, número **1627**.

Fica também averbado que este imóvel situa-se no SETOR 45, conforme consta no documento que instruiu esta averbação.

Número de Inscrição Municipal: 32402.

Tramandaí, 21 de fevereiro de 2019.

Registrador/Substituto

Def. Jéssica Ramos Constante

Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 412713 em 13/02/2019

Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.12704 - R\$ 1,40

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.01531 - R\$ 3,30 - LAO

R-18/50.042 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: JULIETA ALICE VIEIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Antônio Carvalho, nº 2600, apartamento 229, Bairro Agronomia, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 113.582.540-87, portadora da carteira de identidade número 7014757351, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTE: FERNANDO CARLOS BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, residente e domiciliado na Avenida Central, nº 1100, Bairro Noiva do Mar, na cidade de Xangri-Lá-RS, inscrito no CPF sob número 590.898.900-25, portador da carteira de identidade número 7011900169, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-Lá, no livro nº 014, na folha 175, sob nº 1.317, em 05 de julho de 2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$250.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.500,00, em 24/06/2019, conforme guia nº 71218 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

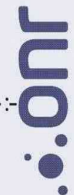
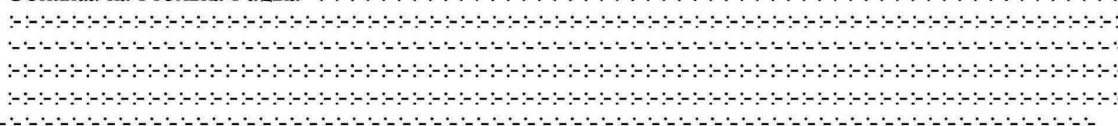
CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 25 de julho de 2019.

Continua fls.05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F>

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0050042-28

50.042

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 25 de julho de 2019

Fie.

5

Matrícula

50.042

Tramandaí, 25 de julho de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 416897 em 16/07/2019
Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0602.01.1000002.43074 - R\$1,40
Emolumentos: R\$1.122,60 - Selo de Fiscalização: 0602.00.1300005.00129 - R\$49,50 - LAO

R-19/50.042 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: FERNANDO CARLOS BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, residente e domiciliado na Avenida Central, nº 1100, Condomínio Palmas, Noiva do Mar, na cidade de Xangri-Lá-RS, inscrito no CPF sob número 590.898.900-25, portador da carteira de identidade número 7011900169, expedida pela SSP/PC/RS.

ADQUIRENTE: RODRIGO DA SILVA BARCELLOS, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Marau, nº 1627, Centro, no município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 016.261.990-19, portador da carteira de identidade número 4087753986, expedida pela SIS/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública número **0010216841**, datado de 31 de março de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$482.000,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil reais), integralmente quitado, sendo R\$98.000,00 com recursos próprios e R\$384.000,00 mediante financiamento.

AVALIÇÃO: R\$482.000,00, em 13/04/2021, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$14.460,00, em 06/05/2021, conforme guia nº 75028 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: Houve redução de 50% dos emolumentos, em razão de requerimento expresso do interessado, por se tratar de primeira aquisição de imóvel residencial financiado pelo SFH, na forma do disposto no artigo 290, caput, da Lei Federal número 6015/73.

Tramandaí, 24 de maio de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Mathous Vinicius Gemesasca da Oliveira
Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 435233 em 11/05/2021
Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo de Fiscalização: 0602.01.1900001.78988 - R\$1,40
Emolumentos: R\$1.055,50 - Selo de Fiscalização: 0602.09.1400002.03314 - R\$61,40 - PSGS

R-20/50.042 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO DA SILVA BARCELLOS, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Marau, nº 1627, Centro, no município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 016.261.990-19, portador da carteira de identidade número 4087753986, expedida pela SIS/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública número **0010216841**, datado de 31 de março de 2021.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0050042-28

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. 50.042

Flo. 5v

OBJETO: A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.
VALOR DO MÚTUO: R\$384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais).
PRazo DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.
DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 30 de abril de 2021.
TAXA DE JUROS: As do contrato.
PRazo DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$480.000,00.
DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.
OBSERVAÇÃO: Houve redução de 50% dos emolumentos, em razão de requerimento expresso do interessado, por se tratar de primeira aquisição de imóvel residencial financiado pelo SFH, na forma do disposto no artigo 290, *caput*, da Lei Federal número 6015/73.

Tramandaí, 24 de maio de 2021.

[Assinatura]
Registrador/Substituto
 Bel. Matheus Vinícius Gomerasca de Oliveira
 Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 435233 em 11/05/2021
 Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.78989 - R\$1,40
 Emolumentos: R\$877,80 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.03315 - R\$61,40 - PSGS

AV-21/50.042 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 18 de julho de 2025.

[Assinatura]
Registrador/Substituto
 Iamir de Mattos Alves Moirillos
 Escrevente Autorizada

Emolumentos: Nihil - Selo de Fiscalização: 0682.09.1900003.78585 - Nihil - (emolumentos e selos isentos: ALGNR) - BR

Continua na folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0050042-28

50.042
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098228.2.0050042-28

Fis.	Matricula
6	50.042

Tramandaí, 18 de julho de 2025

AV-22/50.042 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 09 de julho de 2025, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$480.000,00, em 18/06/2025, tendo sido recolhido IIBI no valor de R\$14.400,00, em 25/06/2025, conforme guia nº 86264 e guia retificativa nº 86392, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de sessenta (60) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 18 de julho de 2025.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **TAMIRES DE MATTOS ALVES MEIRELLES:01367399033** em 23/07/2025. O hash SHA256 do documento é B0FBD363DE79CE8A394134B5F249FB6E88E517153B3A78107EAC0A3F4546483E

Protocolado sob nº 490167, em 30/06/2025

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2400001.61497 - R\$2,10

Emolumentos: R\$1.162,30 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.09211 - R\$94,70 - BR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWHKX-Q6NG8-XSS83-5C79F>

O referido é verdade e dou fé.
Tramandaí-RS, 23 de julho de 2025 às 13:52:42.

Registrador/Substituto

Certidão digital R\$44,80 - (0682.04.1900003.80042 = R\$5,20)
Busca: R\$13,20 (0682.03.2400001.55456 = R\$4,20)
Proc. eletrônico: R\$6,90 (0682.01.2400001.61612 = R\$2,10)
Emolumentos: R\$64,90 + Selos: R\$11,50 = R\$76,40
TMA - NE
441099 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2025 00066619 21

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

